

**Договор**  
на безвозмездное пользование нежилого помещения

г. Курчалой

10.01.2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №5 г. Курчалой» (МБОУ «СШ №5 г. Курчалой»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джабихаджиевой Лизы Асланбековны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва Курчалоевского района» (ГБУ СШОР Курчалоевского района), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Байалиева Вахита Бучумовича, действующего на основании Устава - с другой стороны, совместно именуемое «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью кв. 286, находящееся в здании МБОУ «СШ №5 г. Курчалой» расположенного по адресу: 366319, ЧР, Курчалоевский район, г. Курчалой, ул. А.Н. Кадыровой, д.10, для осуществления тренировочного процесса.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 3 (три) года: с 10 января 2022 года по 9 января 2023 г

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, которой подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Предоставленное нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения предоставляемого нежилого помещения производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается Ссудополучателю по окончании срока действия, Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого нежилого помещения Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в согласованном сторонами срок.

1.6. Ссудополучатель не несет расходы по оплате стоимости коммунальных услуг за пользование нежилым помещением в рамках настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить нежилое помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием помещения составлять акты о принятых существенных условиях Договора, если таковые имеют место быть;

2.2.2. в одностороннем порядке принять решение о прикреплении права безвозмездного пользования нежилым помещением и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях условий:

- использование нежилого помещения не по назначению;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилого помещения, расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;
- существенное ухудшением Ссудополучателем состояния нежилого помещения.

2.2.3. на беспрепятственный доступ в нежилое помещение с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

**2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. в пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя нежилое помещение по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать нежилое помещение в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора и в соответствии с условиями Договора;

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилое помещение в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи;

2.3.4. производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем;

2.3.5. не сдавать нежилое помещение, как в целом, так и частично в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим и в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя;

2.3.6. обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ в нежилое помещение для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора;

2.3.7. содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию;

2.3.8. сообщать Ссудодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизацию Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента

принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя;

2.3.9. после расторжения, Договора вернуть Ссудодателю нежилое помещение по акту приема-передачи в этом состоянии, в котором он его получили, с учетом нормального износа, в противном случае Ссудополучателя обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилого помещения;
- предоставленное нежилое помещение имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

### **3. Платежи в расчёт по настоящему Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилым помещением, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неиспользование или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

### **5. Порядок прекращения действия настоящего Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.4. по основаниям, предусмотренным пп. 2.2.2. и 2.4.1 настоящего Договора;

5.5. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилом помещении, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) дней до его расторжения.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чеченской Республике в установленном действующим законодательством порядке

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресатам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и сообщение считается полученными с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляются по одному экземпляру каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи нежилого помещения.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

### Ссудодатель

МБОУ «СШ №5 г. Курчалой»

Юридический адрес:

366319, ЧР, ул. А.Н. Кадыровой. д.10

Тел: +7 928 953 10 07

E-mail: [sh5kurchaloy@mail.ru](mailto:sh5kurchaloy@mail.ru)

### Ссудополучатель

ГБУ «СШОР Курчалоевского района

Юридический адрес:

366319, ЧР, ул. М.Шатаева, д.1

Тел: +7 928 089 43 62

E-mail: [kurchaloydss@mail.ru](mailto:kurchaloydss@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ А.Л. Джабихаджиева

Директор \_\_\_\_\_ В.Б. Байалиев

м.п.

м.п.

**Акт приема-передачи  
нежилого помещения и безвозмездное пользование**

г. Курчалой

10.01.2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №5 г. Курчалой» (МБОУ «СШ №5 г. Курчалой»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джабихаджиевой Лизы Асланбековны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва Курчалоевского района» (ГБУ СШОР Курчалоевского района), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Байалиева Вахита Бучумовича, действующего на основании Устава - с другой стороны, совместно именуемое «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым помещением от 10.01.2022 года составили акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 286 м2, находящееся в здании МБОУ «СШ №5 г. Курчалой», расположенного по адресу: 366319, ЧР, Курчалоевский район, г. Курчалой, ул. А.Н. Кадыровой, д.10, 4, для осуществления тренировочного процесса.

2. Подписание настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения ознакомлены и согласны: никаких недостатков во время осмотра и проверки технического в санитарные состояния нежилого помещения, а также дефектов, делающих нормальное его использование в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным, Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй - Ссудополучателю

**СДАЛ:**

**Ссудодатель**

МБОУ «СШ №5 г. Курчалой»

Юридический адрес:

366319, ЧР, ул. А.Н. Кадыровой. д.10

Тел: +7 928 953 10 07

E-mail: [sh5kurchaloy@mail.ru](mailto:sh5kurchaloy@mail.ru)

Директор

А.Л. Джабихаджиева

**ПРИНЯЛ:**

**Ссудополучатель**

ГБУ «СШОР Курчалоевского района

Юридический адрес:

366319, ЧР, ул. М.Шатаева, д.1

Тел: +7 928 089 43 62

E-mail: [kurchalovs@mail.ru](mailto:kurchalovs@mail.ru)

Директор

В.Б. Байалиев

