

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Курчалой

«02» сентября 2021г.

МБОУ «СШ №5 г. Курчалой» г. Курчалой (в дальнейшем - «Арендодатель»), в лице директора Джабихаджиевой Лизы Асланбековны, действующего на основании Устава МБОУ «СШ № 5 г.Курчалой» и МБУ ДО «Центр детско- юношеского технического творчества» (в дальнейшем - Арендатор»), в лице директора Мицаевой Таи Магомедовны, действующего на основании Устава Муниципальное Бюджетное Учреждение Дополнительного Образования «Центр детско-юношеского технического творчества», заключили настоящий Договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, расположенное по следующему адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, г.Курчалой ул. А.Н. Кадыровой, д, 10 помещение, общая площадь 50 кв.м., расположенное в МБОУ «Курчалоевская СШ №5» для следующих целей использования: организация дополнительного образования детей.

1.2 Предмет Договора находится в удовлетворительном санитарно--техническом состоянии, позволяющим использовать его по назначению, охранно-пожарной сигнализацией, отопительная система, электроснабжение, слаботочные коммуникации)

2.Арендная плата за помещение - безвозмездно.

3.Срок действия договора

3.1 Настоящий договор заключён на 12 месяцев с «01» сентября 2021 г. по «31» августа 2022 г.

3. О продлении действия Договора на определённый срок Арендатор письменно сообщает Арендодателю не позднее 1 месяца до окончания срока действия соглашения.

3.3 Договор считается продлённым на неопределённый срок на прежних условиях в случае, если за 30 дней до его истечения Арендатор или Арендодатель не заявит контрагенту о своём желании прекратить договорные отношения.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Обязанности Арендатора:

4.1.1. Использовать Предмет Договора в соответствии с назначением, указанным в п.1.1 настоящего соглашения.

4.4.1.2. Самостоятельно устранять ущерб, причиненный Предмету Договора в результате неправомерных деяний Арендатора либо третьих лиц, допуск к помещению которым обеспечен или разрешён Арендатором (работники Арендатора, посетители и т.д.).

4.1.3. За Арендатором сохраняется право требовать возмещения убытков в порядке регресса с третьих лиц.

4.1.4. Своевременно осуществлять текущий ремонт 1 раз в год.

4.1.5. Не выполнять действий по перепланировке и улучшению Предмета Договора без письменного разрешения Арендодателя, оформленного в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и пропускного режима, установленные внутренним распорядком Арендодателя на территории здания, к которому относится Предмет Договора.

4.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ Арендодателю либо его представителям в присутствии Арендатора либо его представителей, полномочия которых подтверждены в соответствующем порядке, к Предмету Договора, для осуществления ремонта и контроля за состоянием арендуемых нежилых помещений.

4.1.8. Передать Предмет Договора на основании акта приёма-передачи в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение 3 дней со дня истечения срока действия соглашения либо со дня его досрочного расторжения.

4.2 Права Арендатора:

4.2.1. Использовать Предмет Договора в соответствии с условиями настоящего соглашения.

4.2.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей, продолжить в преимущественном порядке правоотношения по аренде Предмета Договора по истечению срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю письменное предупреждение, не позднее чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения соглашения. Данный срок может быть уменьшен по соглашению сторон, что оформляется в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Обязанности Арендодателя:

4.3.1. Подготовить и передать Предмет Договора Арендатору по акту приёма-передачи с отражением в нём технического состояния нежилого помещения.

4.3.2. Выполнить инвентаризацию имущества, передаваемого Арендатору.

4.4. Права Арендодателя:

4.4.1. Контролировать исполнение обязанностей Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, и требовать их выполнения.

4.4.3. Не чаще одного раза в квартал контролировать техническое состояние помещений и инженерных сетей здания в присутствии Арендатора. Данное правило не распространяется на ситуации, не терпящие отлагательства (пожар, сообщение о чрезвычайной ситуации и т.д.).

4.4.4. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, определённых Договором и дополнительными соглашениями, а также законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае обнаружения недостатков, возникших по вине Арендодателя, препятствующих использованию помещения по назначению, они устраняются за счёт Арендодателя в сроки, определённые по соглашению сторон и оформленные Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. При возникновении любых разногласий между Арендатором и Арендодателем, они разрешаются путём переговоров, а при отсутствии согласия - путём обращения в суд.

Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

1. Реквизиты сторон

Арендатор:

В лице директора

Джабихаджиева Лиза Асланбековна

Юридический адрес

Чеченская Республика

Курчалоевский район

г. Курчалой, ул. Аймани Калдыровой №5

тел: 8 (928) 953 10 07



Арендодатель:

В лице директора

Мицаева Тая Магомедовна

Юридический адрес

Чеченская Республика

Курчалоевский район

г. Курчалой, ул. Берса-Шейха 3

тел: 8 (964) 066 20 29

